



Mieten für Wohnungen – Landkreis Nordhausen
 (in Mehrfamilienhäusern ≥ 3 WE, Nettokaltmiete in €/m², pro Monat, ca. 70 m² Wohnfläche)

| Stadt Gemeinde | einfacher Wohnwert | mittlerer Wohnwert | guter Wohnwert | sehr guter Wohnwert |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Nordhausen | 4,50 – 5,25 | 5,25 – 6,25 | 6,25 – 8,00 | 8,00 – 10,75 |
| Bleicherode | 3,50 – 4,25 | 4,25 – 5,25 | 5,25 – 6,25 | 6,25 – 7,00 |
| Ellrich | 3,50 – 4,25 | 4,25 – 5,25 | 5,25 – 6,25 | 6,00 – 6,75 |
| Wolkramshausen | 4,00 – 5,00 | 5,00 – 5,50 | 5,50 – 6,00 | 6,00 – 6,50 |
| Sollstedt | 3,25 – 4,50 | 4,00 – 5,50 | 5,25 – 6,00 | 5,75 – 6,75 |
| Harztor | 4,00 – 4,75 | 4,50 – 5,50 | 5,25 – 6,25 | 6,25 – 7,25 |
| Heringen | 3,50 – 4,50 | 4,25 – 5,00 | 4,75 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |
| Dörfer im LK NDH | 3,25 – 4,00 | 3,75 – 5,00 | 4,75 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |

Hinweis: Die Mieten sind Marktmieten und stellen keine Vergleichsmieten im Sinne des § 558 BGB dar. Mieteinflüsse durch Kfz-Stellplätze oder Zubehör wurden nicht berücksichtigt. Lagerflächen (z. B. Keller) sind im üblichen Umfang enthalten.



Wohnpreisspiegel 2020 für den Landkreis Nordhausen und den **Kyffhäuserkreis**

<https://mietpreisspiegel-ndh-kyf.de>

Mieten für Wohnungen – Kyffhäuserkreis

(in Mehrfamilienhäusern ≥ 3 WE, Nettokaltmiete in €/m², pro Monat, ca. 70 m² Wohnfläche)

| Stadt Gemeinde | einfacher Wohnwert | mittlerer Wohnwert | guter Wohnwert | sehr guter Wohnwert |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| Sondershausen | 4,25 – 5,00 | 5,00 – 6,00 | 6,00 – 7,00 | 7,00 – 8,00 |
| Bad Frankenhausen | 4,00 – 5,00 | 5,00 – 5,75 | 5,75 – 6,50 | 6,50 – 7,25 |
| Artern | 4,00 – 4,75 | 4,75 – 5,50 | 5,50 – 6,50 | 6,25 – 6,75 |
| Greußen | 3,75 – 4,50 | 4,50 – 5,25 | 5,00 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |
| Ebeleben | 3,75 – 4,50 | 4,50 – 5,25 | 5,00 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |
| Roßleben-Wiehe | 3,75 – 4,50 | 4,25 – 5,00 | 5,00 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |
| Heldrungen/Oldisl. | 3,75 – 4,50 | 4,25 – 5,00 | 5,00 – 5,75 | 5,50 – 6,25 |
| Dörfer im Kyf.-kreis | 3,00 – 3,75 | 3,75 – 4,75 | 4,50 – 5,50 | 5,00 – 5,75 |

Hinweis: Die Mieten sind Marktmieten und stellen keine Vergleichsmieten im Sinne des § 558 BGB dar. Mieteinflüsse durch Kfz-Stellplätze oder Zubehör wurden nicht berücksichtigt. Lagerflächen (z. B. Keller) sind im üblichen Umfang enthalten.

Einordnung des Wohnwerts

Wohnwert Definition/Kriterien

einfacher Wohnwert

Lage:

Wenig bevorzugte Wohnlage; schlechte Verkehrsanbindung; erhebliche Beeinträchtigungen durch Emissionen, z. B. Verkehr, Gewerbe-/Industrieobjekte

Ausstattung (**bis etwa zum Jahr 1989**):

einfachster Wärmedämmstandard von Außenwänden/Dach; Verbund- oder Kastenfenster, einfachverglaste Fenster; einfachste Sanitärausstattung (ein Bad inkl. WC, WT und Wanne/Dusche); dezentrale Ofenheizungen; nicht Barrierefrei (gem. § 50 ThürBO)

mittlerer Wohnwert

Lage:

Wohnlage in gemischter Umgebungsbebauung; mäßige Verkehrsanbindung; geringe Beeinträchtigungen durch Emissionen, z. B. Verkehr, Gewerbeobjekte

Ausstattung (**ab etwa dem Jahr 1990**):

Verbesserter Wärmedämmstandard von Außenwänden/Dach; isolierverglaste Fenster, Sanitärausstattung (ein Bad inkl. WC, WT und Wanne/Dusche); Zentralheizung; bessere Elektroinstallation, nicht oder nur in einem geringen Barrierefrei (gem. § 50 Abs. 1 ThürBO)

guter Wohnwert

Lage:

Bessere Wohnlage in überwiegend wohnbaulich genutzter Umgebung; gute Verkehrsanbindung; unerhebliche Beeinträchtigungen durch Emissionen, z. B. Verkehr, Gewerbeobjekte

Ausstattung (**ab etwa dem Jahr 2000**):

Zeitgemäßer Wärmedämmstandard von Außenwänden/Dach; wärmeschutzverglaste Fenster inkl. Verschattung, bessere Sanitärausstattung (ein Bad inkl. WC, WT und Wanne/Dusche); Zentralheizung; umfangreiche Elektroinstallation; Freisitz; ggf. Personenaufzug, weitgehende Barrierefrei (gem. § 50 Abs. 1 ThürBO)

sehr guter Wohnwert

Lage:

Bevorzugte Wohnlage in wohnbaulich genutzter Umgebung; gute Verkehrsanbindung; keine Beeinträchtigungen durch Emissionen

Ausstattung (**ab etwa dem Jahr 2010**):

Höchster Wärmedämmstandard von Außenwänden/Dach; wärmeschutzverglaste Fenster (z. B. Dreifachverglasung) inkl. aufwendige Verschattung, umfangreiche Sanitärausstattung (ein Bad inkl. WC, WT, Wanne/Dusche und ggf. Bidet, zusätzliches Gäste-WC); Zentralheizung ggf. mit Solarunterstützung; aufwendige Elektroinstallation; ein oder zwei Freisitze; Personenaufzug, vollständige Barrierefrei (gem. § 50 Abs. 1 ThürBO)

Initiatoren des Mietpreisspiegels 2020 – Landkreis Nordhausen

| Name | Beruf Qualifikation | Kontakt |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Dipl.-Ing. (FH) Lutz Engelhardt | Architekt & Sachverständiger für Immobilienbewertung | Wolfstraße 11 99734 Nordhausen Tel. (03631) 6513938 |
| Dipl.-Ing. (FH) Karsten Bierwisch | Dipl. Bau. Ing. und öbuv. Sachverständiger für Immobilienbewertung | Grimmelallee 57 99734 Nordhausen Tel. (03631) 982200 |
| Manuela Hardt | Immobilienmaklerin, zertif. Immobilienbewerterin (IfS) | Töpferstr. 28 99734 Nordhausen Tel. (03631) 466566 |

Initiatoren des Mietpreisspiegels 2020 – Kyffhäuserkreis

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Dipl.-Ing. Michael Hentrich | Dipl. Bau.-Ing. & öbuv. Sachverständiger für Immobilienbewertung | Schachtweg 23a 06567 Bad Frankenhausen Tel. (034671) 55970 |
| Ramon Winker | Immobilienmakler | Ferdinand-Schlufte-Str. 23-25 99706 Sondershausen Tel. (03632) 658245 |
| Claudia Günther | Immobilienmaklerin | Rudolf-Breitscheid-Str. 2 06526 Sangerhausen Tel. (03464) 570157 |
| Dipl.-Ing (FH) Maik Fischer | Dipl. Bau.-Ing. & öbuv. Sachverständiger für Immobilienbewertung | Wilhelm-Külz-Str. 22 99706 Sondershausen Tel. (03632) 600016 |

Impressum, Urheberrechts- und Copyrighthinweis

Impressum

Die Verantwortlichkeit der Inhalte obliegt den Initiatoren und Mitwirkenden. Als Ansprechpartner stehen Ihnen folgende Personen zur Verfügung:

Lutz Engelhardt, Wolfstraße 11, 99734 Nordhausen, Tel. (03631) 6513938

Karsten Bierwisch, Grimmelallee 57, 99734 Nordhausen, Tel. (03631) 982200

Michael Hentrich, Schachtweg 23a, 06567 Bad Frankenhausen, Tel. (034671) 55970

Website

<https://mietpreisspiegel-ndh-kyf.de>

Kontakt

kontakt@mietpreisspiegel-ndh-kyf.de

Urheberrechtshinweis

Alle Rechte der Broschüre „Wohnpreisspiegel 2020 für den Landkreis Nordhausen und den Kyffhäuserkreis“ sind Lutz Engelhardt, Karsten Bierwisch und Michael Hentrich vorbehalten. Sämtliche Inhalte sind geschützt. Das Urheberrecht der Texte obliegt Lutz Engelhardt und Karsten Bierwisch; das des Bildmaterials der Seite 1 Michael Caspari (Blitzlicht) und das der Seite 2 Michael Hentrich.

Copyright

Die begründeten Rechte der Broschüre „Wohnpreisspiegel 2020 für den Landkreis Nordhausen und den Kyffhäuserkreis“, insbesondere die Verwendung, die Entnahme oder die Vervielfältigung der Inhalte sind, auch bloß bei auszugsweiser Verwertung, den o. g. Verantwortlichen vorbehalten. Eine Vervielfältigung der Inhalte – auch von einzelnen Teilen – ist nur im Einzelfall und in den Grenzen des deutschen Urheberrechtsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung zulässig.